

PLANTA P5 ÀTICO

209
LEPANT

Comercializa:
FORCADELL
Consultores Inmobiliarios desde 1958

Arquitecto técnico
Project Manager:
GBM
GLOBAL BUILDING MANAGEMENT
www.gbmgm.com

Arquitecto:
ABM
ALONSO I BALAGUER
ARQUITECTES ASSOCIATS

Promueve:
TRODOL INVERSIONES S.L.



PISOS DE OBRA NUEVA EN VENTA
C. LEPANTO 209 BARCELONA
T. 931 549 690
info@lepant209.cat
www.lepant209.cat

LEPANT 209

Promoción de 6 viviendas, edificio de 5 plantas (PB dúplex + 4 viviendas + Ático)

Lepant 209 es una promoción de viviendas de obra nueva de 3 y 4 habitaciones ubicada en el distrito modernista de Barcelona, en el corazón de la Ciudad Condal. Se trata de un conjunto de viviendas funcionales, confortables y modernas, con acabados y equipamientos de alta calidad. El complejo se distribuye en 6 viviendas de vanguardia con amplia luz natural, dormitorios-suite, cocinas abiertas y equipadas con electrodomésticos (vitrocerámica, horno y microondas), balcón o terraza, e interiores de diseño.

Comercializa:
 **FORCADELL**
Consultores Inmobiliarios desde 1958

Arquitecto técnico
Project Manager:

GBM
GLOBAL BUILDING MANAGEMENT
www.gbman.com

Arquitecto:
ABAA
ALONSO I BALAGUER
ARQUITECTES ASSOCIATS

Promueve:
TRODOL INVERSIONES S.L.

209
LEPANT

PLANTA P5 ÁTICO

El ático, en la 5ª planta del edificio, cuenta 1 habitación doble tipo suite, 2 habitaciones individuales, 1 baño completo y 1 aseo, cocina abierta tipo office y salón-comedor con salida a la terraza exterior de 18,86 m².

Características de las viviendas:

- Edificio de 6 viviendas de obra nueva
- 4 pisos viviendas con balcón, planta baja dúplex con patio y ático con terraza.
- Carpintería de aluminio con doble acristalamiento
- Ascensor
- Vídeo portero automático
- Armarios empotrados
- Cocinas abiertas y equipadas con vitrocerámica, horno eléctrico y campana extractora.
- Pavimento general de parquet y gres porcelánico en los baños
- Climatización por conductos frío-calor
- Iluminación LED

SUPERFICIES



Imagen simulada del proyecto real. Esta imagen no tienen valor contractual y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos directores de las obras, sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Todo el mobiliario es meramente decorativo, no formando parte del proyecto ni de la memoria de calidades.

ÁTICO	m ²
Recibidor	4,56
Estar comedor y cocina	24,23
Habitación doble	10,15
Vestidor 1	5,00
Baño 1	3,32
Baño 2	3,36
Baño 3	2,34
Habitación individual 1	6,86
Habitación individual 2	6,85
Superficie Útil	66,68
Balcón	1,30
Terraza	18,86
TOTAL VIVIENDA (CONSTRUIDA)	79,55
TOTAL VIVIENDA (CONSTRUIDA+ ZONAS COMUNES)	101,00

ZONAS COMUNES	m ²
Escalera	10,82
Ascensor	2,40
Rellano	3,15
Superficie Útil	16,37
TOTAL CONSTRUIDA	21,45

209

LEPANT

Comercializa:
FORCADELL
Consultores Inmobiliarios desde 1958

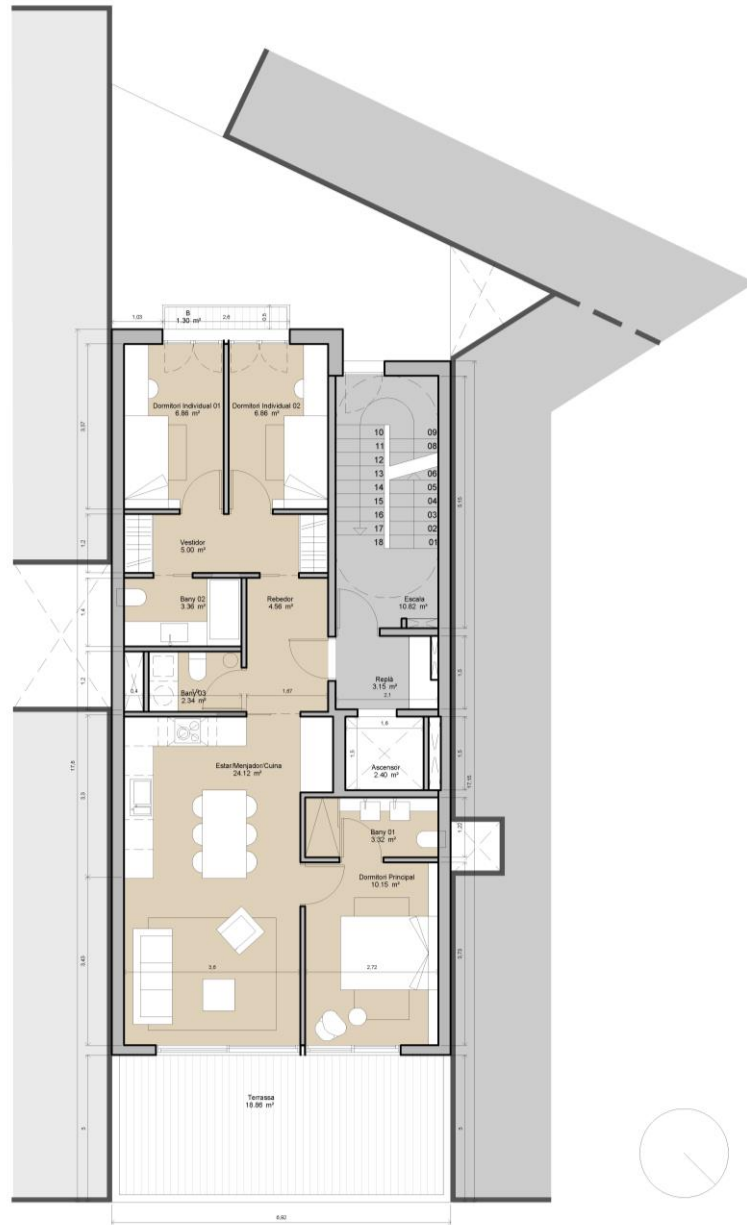
Arquitecto técnico
 Project Manager:

GBM
GLOBAL BUILDING MANAGEMENT
www.gbmgm.com

Arquitecto:
ABMA
ALONSO I BALAGUER
ARQUITECTES ASSOCIATS

Promueve:
TRODOL INVERSIONES S.L.

PLANO COMERCIAL



CALLE LEPANTO

209
LEPANT

Comercializa:
FORCADELL
Consultores Inmobiliarios desde 1958

Arquitecto técnico
Project Manager:
GBM
GLOBAL BUILDING MANAGEMENT
www.gbmgm.com

Arquitecto:
ABAA
ALONSO I BALAGUER
ARQUITECTES ASSOCIATS

Promueve:
TRODOL INVERSIONES S.L.

UBICACIÓN

Lepant 209 se encuentra en el barrio de La Sagrada Família, uno de los seis barrios que integran el distrito modernista de l'Eixample. La promoción se ubica en entorno cosmopolita y vanguardista, a escasos metros de La Plaza Monumental, última plaza de toros de la ciudad de Barcelona que, actualmente, presenta una oferta variada de ocio y eventos. Se encuentra a tan sólo 4 calles de La Sagrada Família y todo el tejido comercial que envuelve el emblemático templo de Barcelona; y la plaza de Les Glòries, zona con amplia variedad comercial y cultural, con excelentes comunicaciones mediante transporte público y carretera y que se transformará en un amplio pulmón de la ciudad, con más de 20.000 m² de zona verde. Se trata de una promoción moderna y confortable situada en una ubicación privilegiada, con supermercados, colegios, bibliotecas, servicios médicos, áreas verdes y una amplia oferta cultural y comercial.



2 minutos de la Monumental
5 minutos de La Sagrada Família
5 minutos de la plaza de Les Glòries



2 minutos de la línea de metro L2 (La Monumental)
4 minutos de la línea L1 (Glòries)



Autobús: paradas cercanas de autobús de las líneas H12 y V21, 62, 6, 7



En coche: acceso próximo a la C31



PISOS DE OBRA NUEVA EN VENTA
C. LEPANTO 209 BARCELONA
T. 931 549 690
info@lepant209.cat
www.lepant209.cat

Vive en el corazón de l'Eixample y disfruta del máximo confort en la promoción de Lepant 209. Decídete a estrenar una vivienda con acabados de calidad, vanguardista y luminosa, y no desaproveches la oportunidad de tener una terraza en el centro de la ciudad. Déjate envolver por la arquitectura de la zona, la practicidad de su urbanismo y la extensa oferta cultural y comercial del barrio de La Sagrada Família. Decídete por un proyecto de calidad y escoge la vivienda que más te guste para estrenar un nuevo hogar.

**Una nueva vida en el corazón
de l'Eixample.**

209
LEPANT

Comercializa:
 **FORCADELL**
Consultores Inmobiliarios desde 1958

Arquitecto técnico
Project Manager:
GBM
GLOBAL BUILDING MANAGEMENT
www.gbman.com

Arquitecto:
ABM
ALONSO BALAGUER
ARQUITECTES ASSOCIATS

Promueve:
TRODOL INVERSIONES S.L.