

# PLANTA BAJA (DÚPLEX)

209

LEPANTO

Comercializa:  
**FORCADELL**  
Consultores Inmobiliarios desde 1958

Arquitecto técnico  
Project Manager:

**GBM**  
GLOBAL BUILDING MANAGEMENT  
[www.gbmgm.com](http://www.gbmgm.com)

Arquitecto:  
**ABMA**  
ALONSO BALAGUER  
ARQUITECTES ASSOCIATS

Promueve:  
TRODOL INVERSIONES S.L.



PISOS DE OBRA NUEVA EN VENTA  
C. LEPANTO 209 BARCELONA  
T. 931 549 690  
[info@lepant209.cat](mailto:info@lepant209.cat)  
[www.lepant209.cat](http://www.lepant209.cat)

## LEPANT 209

Promoción de 6 viviendas, edificio de 5 plantas (PB dúplex + 4 viviendas + Ático)

Lepant 209 es una promoción de viviendas de obra nueva de 3 y 4 habitaciones ubicada en el distrito modernista de Barcelona, en el corazón de la Ciudad Condal. Se trata de un conjunto de viviendas funcionales, confortables y modernas, con acabados y equipamientos de alta calidad. El complejo se distribuye en 6 viviendas de vanguardia con amplia luz natural, dormitorios-suite, cocinas abiertas y equipadas con electrodomésticos (vitrocerámica, horno y microondas), balcón o terraza, e interiores de diseño.

Comercializa:  
 **FORCADELL**  
Consultores Inmobiliarios desde 1958

Arquitecto técnico  
Project Manager:

**GBM**  
GLOBAL BUILDING MANAGEMENT  
[www.gbman.com](http://www.gbman.com)

Arquitecto:  
**ABAA**  
ALONSO BALAGUER  
ARQUITECTES ASSOCIATS

Promueve:  
TRODOL INVERSIONES S.L.

209  
LEPANT

## PLANTA BAJA DÚPLEX

La PB dúplex cuenta con 1 habitación doble con salida a una terraza de 24,60 m<sup>2</sup>, con posibilidad de acondicionarla como sala de estar, aseo, cocina abierta y salón comedor; y una planta altillo con 1 habitación doble, 2 habitaciones individuales y 2 baños completos con ducha.

### Características de las viviendas:

- Edificio de 6 viviendas de obra nueva
- 4 pisos viviendas con balcón, planta baja dúplex con patio y ático con terraza.
- Carpintería de aluminio con doble acristalamiento
- Ascensor
- Vídeo portero automático
- Armarios empotrados
- Cocinas abiertas y equipadas con vitrocerámica, horno eléctrico y campana extractora.
- Pavimento general de parquet y gres porcelánico en los baños
- Climatización por conductos frío-calor
- Iluminación LED

## SUPERFICIES



Imagen simulada del proyecto real. Esta imagen no tiene valor contractual y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos directores de las obras, sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Todo el mobiliario es meramente decorativo, no formando parte del proyecto ni de la memoria de calidades.

**PLANTA BAJA** **m<sup>2</sup>**

<b>PB</b>	
Escalera	1,64
Estar comedor y cocina	34,00
Habitación doble/Sala de estar	15,20
Vestidor	4,80
Baño 1	2,14
<b>Superficie Útil</b>	<b>57,79</b>
<b>Superficie Construida</b>	<b>70,31</b>

**ALTILLO**

Distribuidor	9,01
Baño 2	5,89
Baño 3	4,06
Habitación doble	17,70
Habitación individual 1	7,87
Habitación individual 2	7,87
<b>Superficie Útil</b>	<b>52,41</b>
<b>Superficie Construida</b>	<b>65,76</b>
<b>TOTAL VIVIENDA (CONSTRUIDA)</b>	<b>136,07</b>
<b>TOTAL VIVIENDA (CONSTRUIDA+ ZONAS COMUNES)</b>	<b>209,09</b>
<b>PATIO (superficie útil)</b>	<b>22,10</b>
<b>PATIO (superficie construida)</b>	<b>24,60</b>

**ZONAS COMUNES** **m<sup>2</sup>**

Acceso	13,17
Vestíbulo	8,61
Ascensor	4,80
Escalera	14,28
Circulaciones	18,51
<b>Superficie Útil</b>	<b>59,36</b>
<b>TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>73,02</b>

**209**

**LEPANT**

Comercializa:  
**FORCADELL**  
 Consultores Inmobiliarios desde 1958

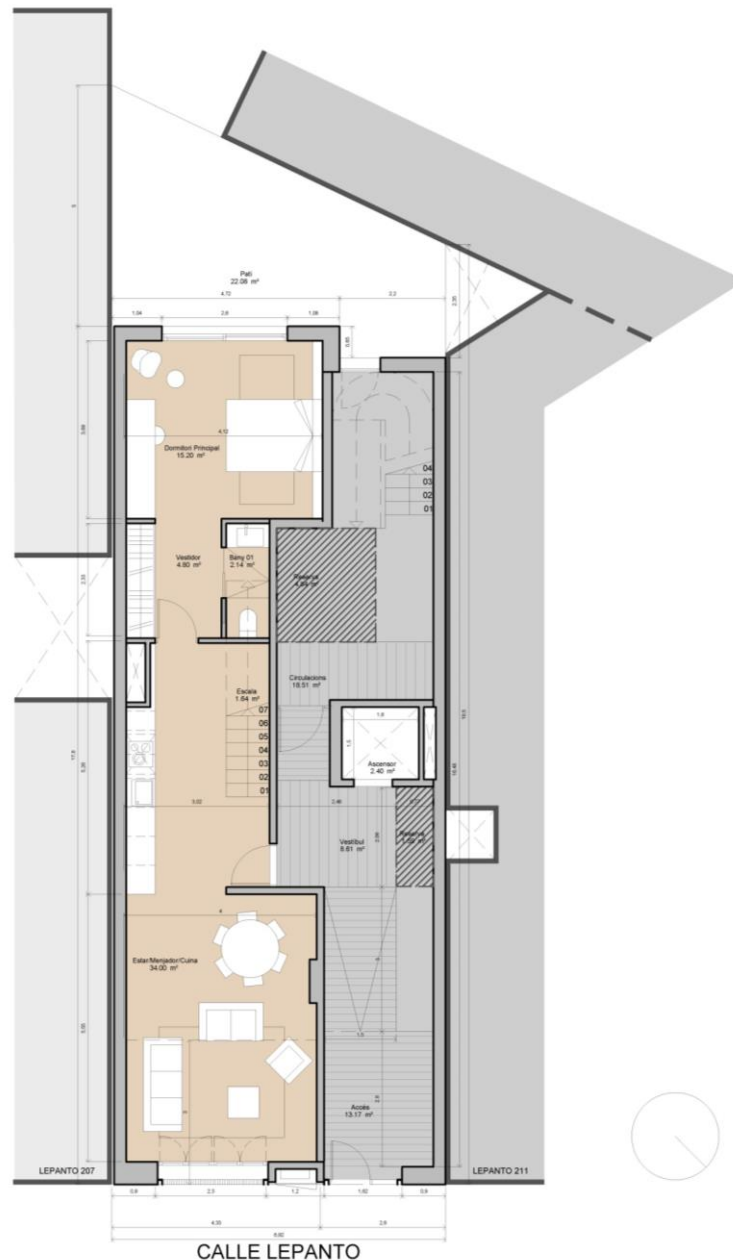
Arquitecto técnico  
 Project Manager:

**GBM**  
 GLOBAL BUILDING MANAGEMENT  
www.gbmgm.com

Arquitecto:  
**ABAA**  
 ALONSO I BALAGUER  
 ARQUITECTES ASSOCIATS

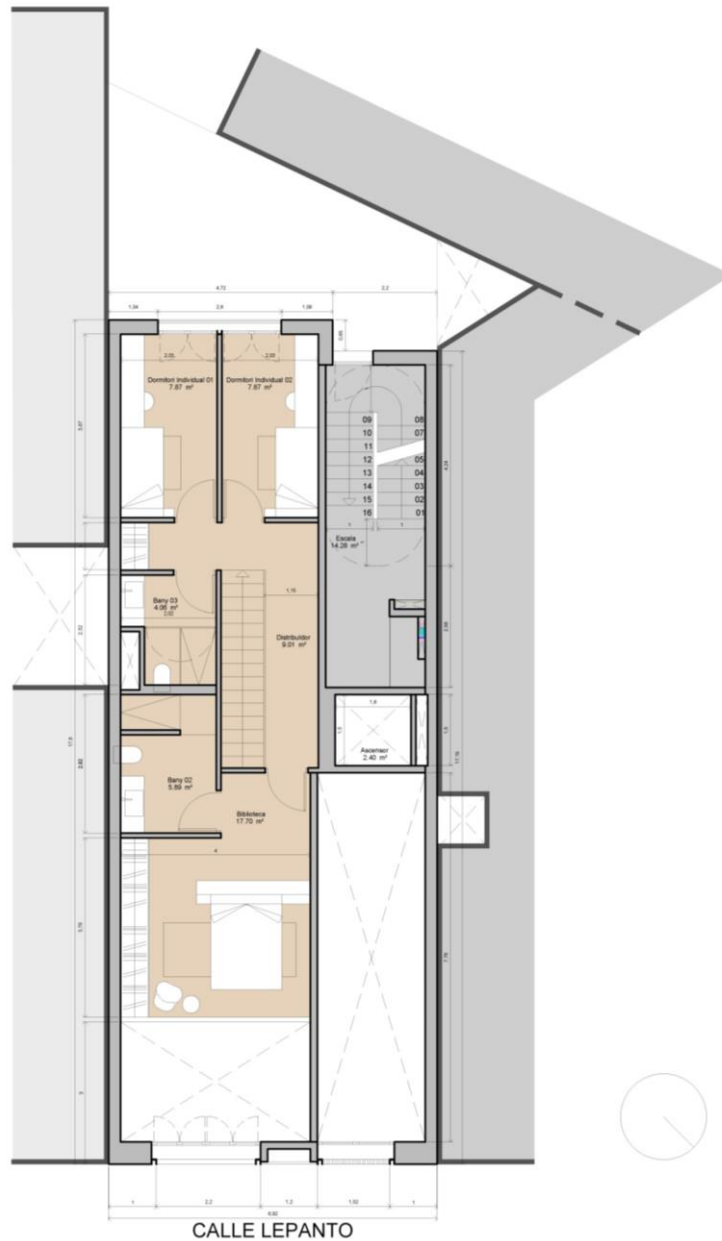
Promueve:  
**TRODOL INVERSIONES S.L.**

## PLANO COMERCIAL (planta baja)



**209**  
**LEPANTO**

## PLANO COMERCIAL (Atillo)



**209**  
**LEPANT**

## UBICACIÓN

Lepant 209 se encuentra en el barrio de La Sagrada Família, uno de los seis barrios que integran el distrito modernista de l'Eixample. La promoción se ubica en entorno cosmopolita y vanguardista, a escasos metros de La Plaza Monumental, última plaza de toros de la ciudad de Barcelona que, actualmente, presenta una oferta variada de ocio y eventos. Se encuentra a tan sólo 4 calles de La Sagrada Família y todo el tejido comercial que envuelve el emblemático templo de Barcelona; y la plaza de Les Glòries, zona con amplia variedad comercial y cultural, con excelentes comunicaciones mediante transporte público y carretera y que se transformará en un amplio pulmón de la ciudad, con más de 20.000 m<sup>2</sup> de zona verde. Se trata de una promoción moderna y confortable situada en una ubicación privilegiada, con supermercados, colegios, bibliotecas, servicios médicos, áreas verdes y una amplia oferta cultural y comercial.



2 minutos de la Monumental  
5 minutos de La Sagrada Família  
5 minutos de la plaza de Les Glòries



2 minutos de la línea de metro L2 (La Monumental)  
4 minutos de la línea L1 (Glòries)



Autobús: paradas cercanas de autobús de las líneas H12 y V21, 62, 6, 7



En coche: acceso próximo a la C31



PISOS DE OBRA NUEVA EN VENTA  
C. LEPANTO 209 BARCELONA  
T. 931 549 690  
[info@lepant209.cat](mailto:info@lepant209.cat)  
[www.lepant209.cat](http://www.lepant209.cat)

Vive en el corazón de l'Eixample y disfruta del máximo confort en la promoción de Lepant 209. Decídete a estrenar una vivienda con acabados de calidad, vanguardista y luminosa, y no desaproveches la oportunidad de tener una terraza en el centro de la ciudad. Déjate envolver por la arquitectura de la zona, la practicidad de su urbanismo y la extensa oferta cultural y comercial del barrio de La Sagrada Família. Decídete por un proyecto de calidad y escoge la vivienda que más te guste para estrenar un nuevo hogar.

**Una nueva vida en el corazón  
de l'Eixample.**

Comercializa:  
 **FORCADELL**  
Consultores Inmobiliarios desde 1958

Arquitecto técnico  
Project Manager:

**GBM**  
GLOBAL BUILDING MANAGEMENT  
[www.gbman.com](http://www.gbman.com)

Arquitecto:  
**ABM**  
ALONSO BALAGUER  
ARQUITECTES ASSOCIATS

Promueve:  
TRODOL INVERSIONES S.L.

**209**  
**LEPANT**